

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-39902-CPI-3/2023**
инт. број: **III-07-351-454/2023**
Датум: 5.5.2023.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр.ROP-MLA-39902-CPI-3/2023 од 26.4.2023.године, који је поднео Јовановић Зоран [REDACTED], преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за рушење стамбеног објекта означеног бројем 2 у листу непокретности број 2345 КО Младеновац Варош и изградњу пословног објекта (категорија Б, класификациони број 123011), на к.п.бр. 2879 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16, 95/2018 - аутентично мишљење и 2/2023 - одлука РС), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Јовановић [REDACTED] Зорану [REDACTED], рушење постојеће породичне стамбене зграде - објекта означеног бројем 2 у листу непокретности број 2345 КО Младеновац Варош, уписаног као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, спратности приземље, површине 70м², на к.п.бр. 2879 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.11,37м²), ГО Младеновац.

2. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Јовановић [REDACTED] Зорану [REDACTED], изградња пословног објекта (категорија Б, класификациони број 123011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 14,40м x 10,10м, бруто развијене грађевинске површине објекта 135,00м², укупне бруто површине објекта 135,00м², укупне нето корисне површине објекта 111,57м², на к.п.бр. 2879 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.11,37м²), ГО Младеновац.

3. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услова бр. ROP-MLA-39902-LOCH-2/2023, инт. бр. III-07-350-82/2023 од 23.3.2023.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове,

Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број 195.1-III/2023 од марта 2023.године, који је израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ђукнић Милена, дип.инж.арх., број лиценце 300 К485 11, чији су саставни делови: Главна свеска, израђена од стране одговорног пројектанта Ђукнић Милене, дип.инж.арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, израђен од стране одговорног пројектанта Ђукнић Милене, дип.инж.арх., број лиценце 300 К485 11; Пројекат конструкције, израђен од стране одговорног пројектанта Станојев Милована, маст.инж.грађ., бр.лиц. 310 М794 13, Пројекат рушења, израђен од стране одговорног пројектанта Ђукнић Милене, дип.инж.арх., број лиценце 300 К485 11 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услоге и техничко саветовање „LIKA TERM PLUS “ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0634 13;
- Извештај о техничкој контроли број 195.1-III/2023 од марта 2023.године, израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, одговорно лице и вршилац техничке контроле Микичић Горан, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 311 3185 03.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

6. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

7. Предметни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

8. Предрачунска вредност радова износи 6.345.000,00 динара.

9. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 4.5.2023.године износи 565.474,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 19.5.2023.године износи 339.285,00динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - технички преглед возила са административним делом, спратности П+0, на кат. парцели 2879 Младеновац Варош, бр. 23776/6-03 од 5.5.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Дана 26.4.2023.године, Јовановић Зоран [REDACTED], је преко пуномоћника Ђукњић Милене [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење постојеће породичне стамбене зграде - објекта означеног бројем 2 у листу непокретности број 2345 КО Младеновац Варош, уписаног као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, спратности приземље, површине 70м² и изградњу пословног објекта (категорија Б, класификациони број 123011), спратности приземље (П+0), максималних димензија 14,40м x 10,10м, бруто развијене грађевинске површине објекта 135,00м², укупне бруто површине објекта 135,00м², укупне нето корисне површине објекта 111,57м², све на кп.бр. 2879 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.11,37м²), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-39902-CPI-3/2023.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију, која је саставни део овог решења и то:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу број 195.1-III/2023 од марта 2023.године, који је израђен и оверен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ђукњић Милене, дип.инж.арх., број лиценце 300 К485 11, чији су саставни делови: Главна свеска, израђена од стране одговорног пројектанта Ђукњић Милене, дип.инж.арх., број лиценце 300 К485 11, Пројекат архитектуре, израђен од стране одговорног пројектанта Ђукњић Милене, дип.инж.арх., број лиценце 300 К485 11; Пројекат конструкције, израђен од стране одговорног пројектанта Станојев Милована, маст.инж.грађ., бр.лиц. 310 М794 13, Пројекат рушења, израђен од стране одговорног пројектанта Ђукњић Милене, дип.инж.арх., број лиценце 300 К485 11 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Милорад Остојић ПР – Инжењерске услоге и техничко саветовање „LIKA TERM PLUS “ из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр.1, одговорно, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл.маш.инж. број лиценце 381 0634 13;
- Извештај о техничкој контроли број 195.1-III/2023 од марта 2023.године, израђен од стране Друштва са огранићеном одговорношћу "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, одговорно лице и вршилац техничке контроле Микичић Горан, дипл.инж.грађ., са лиценцом број 311 3185 03;
- Катастарско топографски план за кп.бр. 2876 КО Младеновац Варош, израђен од стране Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" из Младеновца, одговорно лице Алексић Немања, инж.геод., са лиценцом другог реда број 02 0369 12;
- Пуномоћје
- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 4.210,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 2345 КО Младеновац Варош, преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, дана 27.4.2023.године, извршило увид у Локацијске услове бр. ROP-MLA-39902-LOCH-2/2023, инт. бр. III-07-350-82/2023 од 23.3.2023.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - технички преглед возила са административним делом, спратности П+0, на кат. парцели 2879 Младеновац Варош, бр. 23776/6-03 од 5.5.2023.године, који је

издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 4.5.2023.године износи 565.474,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 19.5.2023.године износи 339.285,00динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Јовановић Зоран поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за рушење постојеће породичне стамбене зграде - објекта означеног бројем 2 у листу непокретности број 2345 КО Младеновац Варош, уписаног као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, спратности приземље, површине 70m^2 и изградњу пословног објекта (категирија Б, класификациони број 123011), спратности приземље (П+0), максималних димензија $14,40\text{m} \times 10,10\text{m}$, бруто развијене грађевинске површине објекта $135,00\text{m}^2$, укупне бруто површине објекта $135,00\text{m}^2$, укупне нето корисне површине објекта $111,57\text{m}^2$, све на кп.бр. 2879 КО Младеновац Варош (површина парцеле $0.11,37\text{m}^2$), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са Локацијским условима број ROP-MLA-39902-LOCH-2/2023, инт. бр. III-07-350-82/2023 од 23.3.2023.године, који су издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да инвеститор поседују одговарајуће право на парцели која је уписана као приватна својина Јовановић ██████████ Зорана ██████████, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 6.345.000,00 динара;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - технички преглед возила са административним делом, спратности П+0, на кат. парцели 2879 Младеновац Варош, бр. 23776/6-03 од 5.5.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 4.5.2023.године износи 565.474,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 19.5.2023.године износи 339.285,00динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 4.210,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дип.правник