

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-9124-ISAWNA-2/2018  
Инт. број: III-07-351-289/2018  
Датум: 04.06.2018. године  
Јанка Катића 6  
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-9124-ISAWNA-2/2018 од 14.05.2018. године, Гостенчник Драгана из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојеће ограде и изградњи армирано - бетонског степеништа, на кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** Гостенчник Драгану из [REDACTED], реконструкција постојеће зидане ограде изграђена на основу Решења бр. 02-351-201/71 од 07. јуна 1971. године Одељења за управно - правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац, тако да се реконструише у армирано - бетонску ограду која има 4 (четири) АБ стуба, висина ограде 1,29 m мерено од коте тротоара, укупна дужина ограде износи 14,81 m и изградња армирано - бетонског степеништа, дужине 3,00 m и ширине 1,48 m, са денивелацијом од 1,04 m, на кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

**2.** На предметној парцели кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ површине од 549,00 m<sup>2</sup>, постоји изграђен стамбени објекат бр. 1, спр. П+1 (приземље и спрат), пов. земљишта под објектом 114,00 m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за употребу, приватна својина Гостенчник Драгана (Јаков), [REDACTED], обим удела 1/1. Увидом у Препис листа непокретности бр. 3849 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-82/2018 од 23.05.2018. године утврђено је да је у Б листу кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписана као земљиште у приватној својини, Гостенчник Драгана (Јаков), [REDACTED], обим удела 1/1.

**3.** Предрачунска вредност радова износи 599.290,00 динара (без ПДВ-а).

**4.** Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат ИДП 54/04/2018 од 10.04.2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиц. бр. 310 3048 03.

**5.** Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**6.** Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

**7.** Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Гостенчник Драган из [REDACTED] поднео је усаглашен захтев бр. ROP-MLA-9124-ISAWNA-2/2018 од 14.05.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Бован Милуна дипл. инж. грађевине, одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИ МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији постојеће ограде и изградњи армирано - бетонског степеништа, на кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев бр. ROP-MLA-9124-ISAWNA-2/2018 од 14.05.2018. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат ИДП 54/04/2018 од 10.04.2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране израђен од МИЛУН БОВАН ПР "ПИО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиц. бр. 310 3048 03.
- Катастарско-топографски план кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен од овлашћене геодетске организације – Геодетски биро "СИНОР 3", из [REDACTED], овлашћено лице Милан Р. Јанковић, инж. геодезије, лиценца другог реда бр. 02 0655 16.
- Решење бр. 02-351-201/71 од 07. јуна 1971. године Одељења за управно - правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац.
- Решење бр. 351-273/80-IV од 17. марта 1980. године Општинског комитета за комунално - стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац .
- Ситуација са приказаном бетонском оградом од 18.08.1971. године оверено од Одељења за управно - правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац
- Пуномоћје.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а..

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

У поступку по поднетом захтеву, констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију постојеће зидане ограде изграђене на основу Решења бр. 02-351-201/71 од 07. јуна 1971. године Одељења за управно - правне и инспекцијске послове Скупштине општине Младеновац, тако да се реконструише у армирано - бетонску ограду која има 4 (четири) АБ стуба, висина ограде 1,29 m мерено од које тротоара, укупна дужина ограде износи 14,81 m и изградња армирано - бетонског степеништа, дужине 3,00 m и ширине 1,48 m, са денивелацијом од 1,04 m, (партерно уређење) на кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Препис листа непокретности бр. 3849 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-82/2018 од 23.05.2018. године.

На предметној парцели кп. бр. 3748 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ површине од 549,00 m<sup>2</sup>, постоји изграђен стамбени објекат бр. 1, спр. П+1 (приземље и спрат), пов. земљишта под објектом 114,00 m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за употребу, приватна својина Гостенчник Драгана (Јаков), [REDACTED], обим удела 1/1. Увидом у Препис листа непокретности бр. 3849 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ који је издат у РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-82/2018 од 23.05.2018. године утврђено је да је у Б листу кп. бр. 3748 КО

МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписана као земљиште у приватној својини, Гостенчник Драгана (Јаков), [REDACTED], обим удела 1/1.

Предрачунска вредност радова износи 599.290,00 динара (без ПДВ-а).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17). Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1. и израду решења у износу од 450,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 2.000,00 динара.

Локална административна такса за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрадио:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.