

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД БЕОГРАД**

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-36454-IUP-1/2023

Заводни број: III-07-351-1761/2023

Датум: 31.10.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Мрђан Млађана из [REDACTED], поднетом 30.10.2023. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за изграђени помоћни објекат - гаражу у Младеновцу, на кп. бр. 3478 КО Младеновац Варош, објекат означен бројем 1 на копији катастарског плана, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/2022) доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**о употребној дозволи**

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба изграђеног помоћног објекта - гараже у Младеновцу, на кп. бр. 3478, објекат означен бројем 1, спратности приземље (П+0), правилног облика у основи, спољних димензија 5.40m x 3.40m, површине 18.36m<sup>2</sup>, корисне површине 17.00m<sup>2</sup>, објекат уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, чији је власник Млађан (Милић) Мрђан из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II Употребна дозвола се издаје на основу:**

- Решења Одељења за комунално-стамбене послове Скупштине општине Младеновац бр. 05-30/152 од 24.6.1967. године, правноснажно од 10.7.1967. године, којим је одобрена изградња предметног објекта;

- Потврде од 23.10.2023. године, одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07;

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

### Образложење

Млађан Мрђан из [REDACTED] поднео је 30.10.2023. године, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев бр. ROP-MLA-36454-IUP-1/2023 за издавање употребне дозволе за изграђени помоћни објекат - гаражу у Младеновцу, на кп. бр. 3478, објекат означен бројем 1, спратности приземље (П+0), правилног облика у основи, спољних димензија 5.40m x 3.40m, површине 18.36m<sup>2</sup>, корисне површине 17.00m<sup>2</sup>, објекат уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење Одељења за комунално-стамбене послове Скупштине општине Младеновац бр. 05-30/152 од 24.6.1967. године, правноснажно од 10.7.1967. године, којим је одобрена изградња предметног објекта;

- Потврду од 23.10.2023. године, одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07;

- Решење РГЗ - СКН Младеновац бр. 952-02-5-085-78986/2021 од 21.9.2021. године;

- Уговор о купопродаји закључен 19.7.2023. године са клаузулом о потврђивању исправе Јавног бележника Милијане Милосављевић из Београда, Сопот, ОПУ: 1213-2023 од 19.7.2023. године;

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену документацију, документацију којом располаже ово Одељење и електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено је:

- Да је Млађан Мрђан поднео захтев за издавање употребне дозволе за изграђени помоћни објекат - гаражу у Младеновцу, на кп. бр. 3478, објекат означен бројем 1, спратности приземље (П+0), правилног облика у основи, спољних димензија 5.40m x 3.40m, површине 18.36m<sup>2</sup>, корисне површине 17.00m<sup>2</sup>, објекат уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем Одељења за комунално-стамбене послове Скупштине општине Младеновац бр. 05-30/152 од 24.6.1967. године, правноснажно од 10.7.1967. године;

- Да је Потврдом од 23.10.2023. године, коју је издао одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07 утврђено да је предметни помоћни објекат изграђен у складу са решењем бр. 05-30/152 од 24.6.1967. године, да је објекат уписан у катастарском оперативном плану, да није прикључен на спољашњу инфраструктуру, да је погодан за употребу и да се већ дуже време користи;
- Да је предметни помоћни објекат - гаража уписана у лист непокретности, означена бројем 1, као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, површине 18m<sup>2</sup>, корисне површине 17m<sup>2</sup> држалац Млађан Мрђан, својина приватна, обим удела 1/1;

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање погодности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је доставио доказ о уплати Републичких административних такси у износу од 2.610,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник