

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-19542-CPI-3/2022

Заводни број: III-07-351-1500/2022

Датум: 13.01.2023. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Иване Радојевић из [REDACTED],

поднетом 28.12.2022. године преко пуномоћника, Василић Ивана из [REDACTED],

[REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - кућа за одмор у Кораћици, на кп. бр. 7/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/22) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-112-1/2023 од 9.1.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ивани (Радослав) Радојевић из [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом - кућа за одмор (категија "А", класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), максималних димензија у нивоу приземља 11.20m x 7.10m, БРГП: 78.81m², укупна бруто изграђена површина: 149.66m², укупна нето површина: 122.39m², и водонепропусне септичке јаме, пречника спољних димензија 2,90m, дубине 3,70m (категија "Г", класификациони број 222330) у Кораћици, на кп. бр. 7/1 КО Кораћица (укупна површина катастарске парцеле 0.06,12ха).

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-19542-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-318/2022 од 10.10.2022. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. Г-49-10/2022 од 11.10.2022. године, израђен од пројектанта, Пројектни биро "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван, који сачињавају:

- Главна свеска израђена од главног пројектанта, Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17;

- Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17;

- Технички опис конструкције израђен од одговорног пројектанта, Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 B353 05;

- Технички опис хидротехничких инсталација израђен од главног пројектанта, Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17;

- Технички опис електроенергетских инсталација израђен од одговорног пројектанта, Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03;

- Извештај о техничкој контроли бр. 16-10/2022 од 13.10.2022. године вршилац техничке контроле "КУЋА АВРАМ" из Смедеревске Паланке, одговорно лице Аврам Крстић;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 04-09-22 од септембра 2022. године израђен од "ТЕРМ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0693 13.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 8.770.000,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.12.2022. године износи 113.686,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 90.948,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 14.1.2023. године 54.569,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 7/1 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 1/6-03 од 4.1.2023. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

Образложење

Дана 28.12.2022. године Ивана Радојевић из [REDACTED], поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - кућа за одмор (категорија "А", класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), максималних димензија у нивоу приземља 11.20m x 7.10m, БРГП: 78.81m², укупна бруто изграђена површина: 149.66m², укупна нето површина: 122.39m², у Кораћици, на кп. бр. 7/1 КО Кораћица (укупна површина катастарске парцеле 0.06,12ха).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-19542-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-318/2022 од 10.10.2022. године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. Г-49-10/2022 од 11.10.2022. године, израђен од пројектанта, Пројектни биро "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" из Смедеревске Паланке, ул. Радмиле Шишковић бр. 21, одговорно лице пројектанта Милосављевић Иван, који сачињавају: Главна свеска израђена од главног пројектанта, Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р505 17; Пројекат архитектуре израђен од одговорног пројектанта, Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р505 17; Технички опис конструкције израђен од одговорног пројектанта, Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 В353 05; Технички опис хидротехничких инсталација израђен од главног пројектанта, Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р505 17; Технички опис електроенергетских инсталација израђен од одговорног пројектанта, Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03;

- Извештај о техничкој контроли бр. 16-10/2022 од 13.10.2022. године вршилац техничке контроле "КУЋА АВРАМ" из Смедеревске Паланке, одговорно лице Аврам Крстић;

- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 04-09-22 од септембра 2022. године израђен од "ТЕРМ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0693 13;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 7/1 КО Кораћица, израђен од Геодетског бироа "IVA - TOP GUN" из Младеновца, одговорно лице Немања Алексић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0360 12;

- Услове за пројектовање и прикључење бр. 84110, ИЈ, ЕМ-323-1/22 од 5.10.2022. године;

- Пуномоћје;

- доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило да је кп. бр. 7/1 КО Кораћица уписана као приватна својина Радојевић Иване, обим удела 1/1.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 7/1 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 1/6-03 од 4.1.2023. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Ивана Радојевић поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом - кућа за одмор (категорија "А", класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), максималних димензија у нивоу приземља 11.20m x 7.10m, БРГП: 78.81m², укупна бруто изграђена површина: 149.66m², укупна нето површина:

122.39m², и водонепропусне септичке јаме пречника спољних димензија 2,90m, дубине 3,70m (категирија "Г", класификациони број 222330) у Кораћици, на кп. бр. 7/1 КО Кораћица (укупна површина катастарске парцеле 0.06,12ха);

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 8.770.000,00 динара;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.12.2022. године износи 113.686,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 90.948,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 14.1.2023. године 54.569,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели 7/1 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 1/6-03 од 4.1.2023. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 810,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл. правник