

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-611/2015**
15.11.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-611/2015 од 10.11.2015. године, који је поднео Владан Клинцов из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 9, преко пуномоћника адвоката Војице Аврамовића из Младеновца, ул. Немањина бр. 54, за извођење радова на адаптацији стана, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Клинцов Владану из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.9, извођење радова на адаптацији стана бр. 6 нето корисне површине 98,57m² који се налази у поткровљу постојећег вишепородичног стамбеног објекта у ул. Радничка бр. 15, у Младеновцу, на к.п.бр. 3572 КО Младеновац Варош и то тако да се формирају 2 стамбене јединице - стан 6А нето корисне површине 52,16m² и стан 6Б нето корисне површине 46,75m² (категорије Б, класификациони број 112212).

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Самосталне грађевинске радње "Инжењеринг" д.о.о. Младеновац, ул. Ливадарска бр. 3 Кораћница, одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 П191 09.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са

чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Клинцов Владан из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 9, обратио се овом Одељењу преко пуномоћника адвоката Аврамовић Војице из Младеновца, ул. Немањина бр. 54, писменим захтевом бр. III-07-351-611/2015 од 10.11.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на деоби стана Младеновцу у ул. Радничка бр. 15, на к.п.бр. 3572 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Самосталне грађевинске радње "Инжењеринг" д.о.о. Младеновац, ул. Ливадарска бр. 3 Кораћица, одговорни пројектант Ивана Блажић Шевић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1191 09;
- Извод из листа непокретности број 3172 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1416/2015 од 06.11.2015. године;
- Пуномоћје адвокату Аврамовић Војици од 23.03.2015. године;
- Решење о употребној дозволи издато од стране овог Одељења бр. III-07-351-94/2015 од 16.03.2015. године и
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова на деоби стана износи 120.000,00 динара.


У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на адаптацији стана бр. 6 нето корисне површине 98,57m² који се налази у поткровљу постојећег вишепородичног стамбеног објекта у ул. Радничка бр. 15, у Младеновцу, на к.п.бр. 3572 КО Младеновац Варош и то тако да се формирају 2 стамбене јединице - стан 6А нето корисне површине 52,16m² и стан 6Б нето корисне површине 46,75m² (категорије Б, класификациони број 112212).

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу члана 11. став 1. алинеја 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта. Како је овде у питању адаптација, при чему се не мења габарит нити волумен, нити се повећава укупна нето површина објекта, то се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.



На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за издавање решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.износ, 45/15-усклађени динарски износ и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

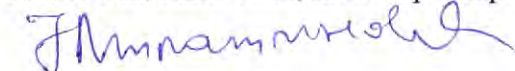
Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.



Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник

